

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME PËR MARRËDHËNIET ME PUBLIKUN DHE  
JASHTË  
KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

Nr. Q-16019 prot.

Tiranë, më 12/09/2023

Lënda: 2 Kthim përgjigje

✓ QENDRA "RES PUBLICA"

Bulevardi "Gjergj Fishta", godina 24, hyrja 3, ap. 7, Tiranë

I nderuar z. Matlija,

Pranë Bashkisë së Tiranës, bazuar në ligjin 119/2014 "Për të drejtën e Informimit" është paraqitur kërkesa juaj, e cila është protokolluar me nr. prot. Q-16019, datë 27.07.2023 dhe ka kaluar për shqyrtim në Drejtorinë e Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila ka kthyer përgjigje me shkresën me nr. prot. Q-16019/1, datë 07.09.2023 si më poshtë:

"Në përgjigje të kërkesës tuaj, me anë të së cilës kërkonti vendosjen në dispozicion të dokumentacionit të lejes së ndërtimit, miratuar me Vendimin e Kryetarit të Bashkisë Tiranë me nr. prot. S-11497/8, datë 27.12.2022, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit ju bën me dije se:

Me vendimin nr. S-11497/6, datë 08.11.2022, të Kryetarit të Bashkisë Tiranë është miratuar leje ndërtimi për objektin "Godinë banimi dhe shërbimi 2, 4, 6, 8, 10 kate me 3 kate parkim nëntokë", në rrugën "Hajdar Kërçuku", Njësia Administrative nr. 2, në pronë të Zef Guga, Fatbardha Thaçi, Artan Barçi, Emirjeta Adhami, Shpresa Thaçi, Flutura Çupi, Shadeti Myftari, Estref Barçi, Keti Muzina, Erjon Shehi, Blerina Shehi, Hane Shehi, Stavri Ballku, Leonard Dako, Kostandina Muzhani, Kadri Kërçini, Ylli Panariti, Mimoza Haxhihyseni, Agron Panariti, Aleksandër Hoxha, Elena Kalemasi, Edmond Panariti, Arben Panariti, Pëllumb Panariti, me zhvillues dhe me subjekt ndërtues Shoqëria "TIRANA 1 KONSTRUKSION" sh.p.k."

Bashkëlidhur kësaj shkrese gjeni dokumentacionin e kërkuar, të gjeneruar nga sistemi elektronik e leje dhe konkretisht:

- Lejen e ndërtimit nr. S-11498/8, dt. 08.11.2022;
- Planvendosjen e miratuar;

Sa më sipër lutemi në dijeninë tuaj.

Me respekt

KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

  
Blerita Goxha



BASHKIA  
TIRANË

## LEJE NDËRTIMI

Nr. Prot. S-11497/8

Miratuar me Vendim të Kryetarit të Bashkisë Nr. S-11497/6, datë 08.11.2022

### ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES:

Shoqëria "TIRANA 1 KONSTRUKSION" sh.p.k.

### Regjistruar si subjekt me të dhënat:

NUIS KB1321030R Nr. Licence NZ. 7456/3

### LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Godinë banimi dhe shërbimi 2, 4, 6, 8, 10 kate me 3 kate parkim nëntokë", në pronë të Zef Guga, Fatbardha Thaçi, Artan Barçi, Emirjeta Adhami, Shpresa Thaçi, Flutura Çupi, Sehadet Myftari, Estref Barçi, Keti Muzina, Erjon Shehi, Blerina Shehi, Hane Shehi, Stavri Baliku, Leonard Dako, Kostandina Muzhani, Kadri Kërçini, Ylli Panariti, Mimoza Haxhihyseni, Agron Panariti, Aleksandër Hoxha, Elena Kalemasi Edmond Panariti, Arben Panariti, Pëllumb Panariti,

### ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE:

Rruga "Hajdar Kërçuku", Njësia Administrative Nr. 2, Tiranë

### AFATIKOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË:

48 muaj

### TË DHËNA TË PËRGJITHSHME:

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet  
Sipërfaqja e truallit të zënë nga struktura  
Numri i kateve mbi tokë  
Numri i kateve nëntokë  
Lartësia e strukturës

1 609.4 m<sup>2</sup>  
530.3 m<sup>2</sup>  
2, 4, 6, 8 dhe 10 kate  
3 kate  
35.27 m

### KONDIÇIONE TEKNIKE:

Distanca e godinës nga kufiri i pronës:

Veri: 0.0 m (kallkan) për volumnin 6, 8 dhe 10 kat  
Lindje: 3.0 m për volumnin 2kat; 5.0 m për volumnin 4kat;  
7.0 m - 8.0m për volumnin 6kat; 9.0 m - 10.0 m për volumnin 8kat;  
11.0 m - 12.0 m për volumnin 10 kat  
Jug: 0.0 m (kallkan) për volumnin 2, 4, 6, 8 dhe 10kat  
Perëndim: 7.0 m për volumnin 6 kat; 9.0m për volumnin 8kat; 11.0 m për volumnin 10kat  
Perëndim: 3.0 m për volumnin 6 dhe 10 kat

Distanca e godinës nga trupi i rrugës në projekt:

3 kate parkim nëntokë

### KONDIÇIONETË VEÇANTA:

#### LEJA E NDËRTIMIT JEPEJ ME KËTO KUSHTE:

Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit.  
Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.  
Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.  
Për çdo ndërhyrje në rrjetin e Infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.  
Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryejën e punimeve dhe sigurinë në punë.  
Gjatë fazave të ndërtimit do të kryhen kontrole dhe do të depozitohen pranë autoritetit vendor nga subjektet e licencuara në fushën e mbikqyrjes së punimeve të ndërtimit dhe Autoriteti Vendor verifikon konformitetin e akteve të kontrollit sipas legjislacionit në fuqi.  
Në shkellje të kushteve flljore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në refuzim të saj.  
Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.  
Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 48 (dyzet e tetë) mujore, nga data e fillimit të punimeve të ndërtimit, referuar grafikut të punimeve.  
Zhvilluesi është subjekt i përcaktimeve të ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social", ku sipas akt-marrëveshjes nr. repertori 8626, nr.koleksioni 3414, datë 22.11.2022, "Për kalim pa shpërbllim pasurie të paluajtshme", midis shoqërisë "TIRANA 1 KONSTRUKSION" sh.p.k. dhe Bashkisë Tiranë, cihet se do kalojë si fond të banesave sociale 3% të sipërfaqes funksionale banim dhe konkretisht sipërfaqen 158.1 m<sup>2</sup>, e llogaritur nga sipërfaqja totale e banimit prej 5270.1 m<sup>2</sup>.  
Çdo kusht tjetër i përcaktuar në vendimin e Kryetarit të Bashkisë, për miratimin e lejes së ndërtimit.

KRYETAR

Erion Veliq

2022.12.27

11:14:10

+01'00'

ERION VELIAJ

Mirato:  
F. Pashako: Drejtor i Përgjithshëm I DPZHT  
D. Shkurtaji: Drejtor i Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit (i deleguar)  
E. Murta: Përgjegjës i Sektorit të Sekretariatit Teknik  
A. Dosti: Specialiste e Sektorit të Sekretariatit Teknik  
G. Gjika: Jurist i Sektorit të Shqyrtimit të Aplikimeve

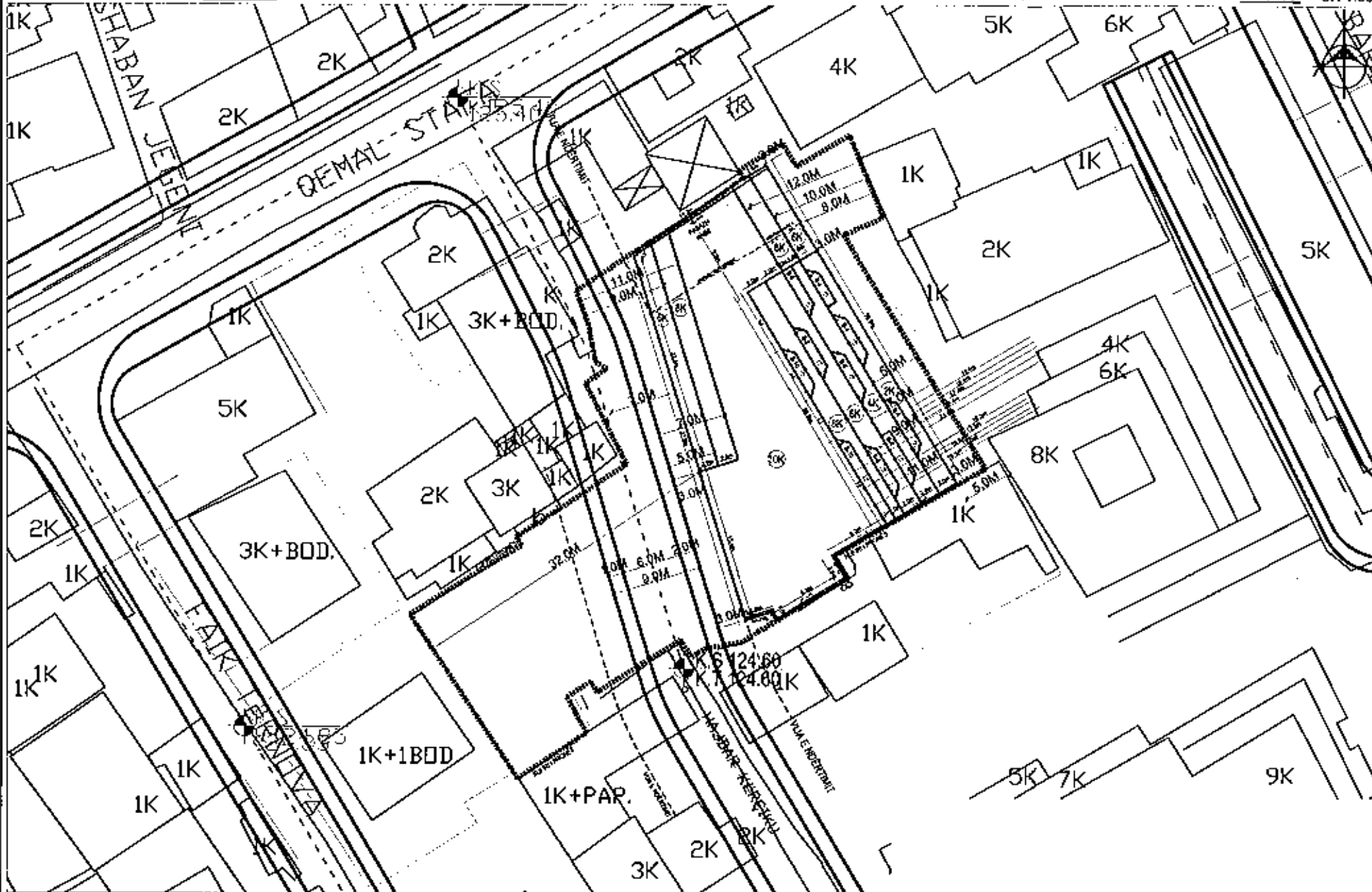
Frida Pashako  
2022.12.27  
11:14:10

Erion Veliq  
2022.12.27  
11:14:10

OBJEKTI SË OBJEKTIT PËR LEJE NDËRTIMI: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2, 4, 6, 8 DHE 10 KAT ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË" NDODHUR NË RRUGËN "HAJDAR KËRÇUKU", NJËSIA E TRIT 3, TIRANË, NË PRONË TË ZEF GUGA, FATBARDHA THAÇI, ARTAN BARÇI, EMIRJETA ADHAMI, SHPRESA THAÇI, FLUTURA ÇUPI, SEHADET MYFTARI, ESTREF BARÇI, KETI MUZINA, ERJON MËLERINA SHEHI, HANE SHEHI, STAVRI BALLKU, LEONARD DAKO, KOSTANDINA MUZHANI, KADRI KËRÇINI, YLLI PANARITI, MIMOZA HAXHIHYSENI, AGRON PANARITI, ALEKSANDËR HOXHA, ELENA KALEMASI, EDMOND PANARITI, ARBEN PANARITI, PËLLUMB PANARITI ME ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES SHOQËRINË "TIRANA 1 KONSTRUKSION" SH.P.K."

SIPËRFAQJA E TRUALLIT 1 609.4 M<sup>2</sup>

SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA 530.3 M<sup>2</sup> SH 1:500



MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË SË TIRANËS

ERION VELIAJ

Erion Veliaj

2022.11.08

17:03:12 +01'00'

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

SIPËRFAQJA E TRUALLIT QË ZHVILLOHET  
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZËNË NGA STRUKTURA  
KOEFIÇIENTI I SHFRYTËZIMIT TË TRUALLIT

1 609.4 M<sup>2</sup>  
530.3 M<sup>2</sup>  
33 %

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

LINDJE: 3.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT  
5.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4 KAT  
7.0 M - 8.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KAT  
9.0 M - 10.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT  
11.0 M - 12.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 10 KAT

JUG: 0.0 M (KALLKAN) NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2, 4, 6, 8 DHE 10 KAT

PERËNDIM: 7.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KAT  
9.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT  
11.0 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 10 KAT

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:

LINDJE: 13.4 M NGA VOLUMI EKZISTUES 4 KAT PËR VOLUMIN 2 KAT  
15.4 M NGA VOLUMI EKZISTUES 4 KAT PËR VOLUMIN 4 KAT  
17.4 M NGA VOLUMI EKZISTUES 4 KAT PËR VOLUMIN 6 KAT  
19.4 M NGA VOLUMI EKZISTUES 4 KAT PËR VOLUMIN 8 KAT  
21.4 M NGA VOLUMI EKZISTUES 4 KAT PËR VOLUMIN 10 KAT  
10.5 M NGA VOLUMI EKZISTUES 6 KAT PËR VOLUMIN 2 KAT  
12.5 M NGA VOLUMI EKZISTUES 6 KAT PËR VOLUMIN 4 KAT  
14.5 M NGA VOLUMI EKZISTUES 6 KAT PËR VOLUMIN 6 KAT  
16.6 M NGA VOLUMI EKZISTUES 6 KAT PËR VOLUMIN 8 KAT  
18.6 M NGA VOLUMI EKZISTUES 6 KAT PËR VOLUMIN 10 KAT

DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:

PERËNDIM: 3.00 M PËR VOLUMIN 6 DHE 10 KAT

SKEMA E VENDOSJES SË ZONËS SË ZHVILLIMIT

SHKALLA 1:2000



POZICIONI KADASTRAL

NR. PAR. 3/201, 3/202, 3/204, 3/205, 3/206, 3/207, 3/277, 3/282, 3/425, 3/501, 2.K. 0360

SHKALLA 1:1000



	REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA E TIRANËS DIREKTORIA E PËRSHITSHMËRISË DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	DREJTOR I PËRGJITHSHËM FRIDA PASHAKO	DREJTOR I DREJTORISË SË KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT DITON SHKURTAJ	ERION VELIAJ Kryetar i Bashkisë së Tiranës 2022.11.08 17:03:12 +01'00'	
	OBJEKTI: PLAN I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE NDËRTIM "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 2, 4, 6, 8 DHE 10 KAT ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË" NDODHUR NË RRUGËN "HAJDAR KËRÇUKU", NJËSIA STRUKTURORË TRIT 3, TIRANË, NË PRONË TË ZEF GUGA, FATBARDHA THAÇI, ARTAN BARÇI, EMIRJETA ADHAMI, SHPRESA THAÇI, FLUTURA ÇUPI, SEHADET MYFTARI, ESTREF BARÇI, KETI MUZINA, ERJON MËLERINA SHEHI, HANE SHEHI, STAVRI BALLKU, LEONARD DAKO, KOSTANDINA MUZHANI, KADRI KËRÇINI, YLLI PANARITI, MIMOZA HAXHIHYSENI, AGRON PANARITI, ALEKSANDËR HOXHA, ELENA KALEMASI, EDMOND PANARITI, ARBEN PANARITI, PËLLUMB PANARITI ME ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES SHOQËRINË "TIRANA 1 KONSTRUKSION" SH.P.K."	PËRQEJUES I SEKTORIT TË SHQYRTIMIT TË APLIKIMEVE BORIANA VRUSHO	PËRQEJUES I SEKTORIT TË SEKRETARIATIT TEKNIK ENKELEJDA MURTAJ	SPECIALIST I SEKTORIT TË SHQYRTIMIT TË APLIKIMEVE JONA OSMAJLI	SPECIALIST I SEKTORIT TË SEKRETARIATIT TEKNIK ALBANA DOSTI
				ARKITEKT REZART STRUGA STUDIOARCH 4	