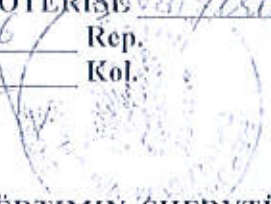


REPUBLIKA E SHQIPERISË  
ZYRA E NOTERISË  
NR. 706 Rep.  
NR. 3/A Kol.



**KONTRATË**  
**PËR NDËRTIMIN, SHFRYTËZIMIN DHE ADMINISTRIMIN E HIDROCENTRALIT**  
**“KUÇ” ME KAPACITET PRODHUES 1.930 MW,**  
**NË RRJEDHËN E SIPËRME TË PELLGUT UJËMBLEDHËS TË LUMIT TË**  
**SHUSHICËS, NË AFËRSI TË FSHATIT KUÇ, BASHKIA**  
**HIMARË, QARKU VLORË**

Në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, më datë 05, muaji Prill, viti 2018 (dy mijë e tetëmbëdhjetë), para meje noter Mustafë H. Verdha anëtar i dhomës së Noterisë 706, me adresë Soem Roshen, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, që në vijim do të citohet “MIE”, përfaqësuar me autorizimin nr. 4419/36 prot. datë 19.03.2018 nga Znj. [Redacted], shtetase shqiptare, lindur në [Redacted], me [Redacted], banuese në [Redacted], mbajtës i Letërnjoftimit [Redacted] nr. Letërnjoftimi [Redacted], madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**DHE**

Mbajtësit të miratimit, Shoqëria “Age Kuç” sh.p.k., e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NIPT L56810204I, datë 10/06/2015 regjistrimi, me seli në Vlorë, Bashkia Himarë, Lagjja “Spile”, Pallati “Maraç”, Kati I-rë, Shqipëri, përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor [Redacted], shtetas shqiptar, lindur në [Redacted], banues në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit ID me nr. personal [Redacted] dhe nr. Letërnjoftimit [Redacted], madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

MIE dhe Mbajtësi i Miratimit Shoqëria “Age Kuç” sh.p.k., në vijim referohen individualisht si “Pala” dhe së bashku si “Palët”.

**Hyrje**

Duke patur parasysh se:

- 1. Mbajtësi i Miratimit, Shoqëria “Age Kuç” sh.p.k., mbështetur në pikën 2 të nenit 49 të Ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, si dhe në VKM nr. 822, datë 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni” i ndryshuar, ka aplikuar për marrjen e miratimit, për ndërtimin e objektit, hidrocentralit “Kuç”, me kapacitet prodhues 1.930 MW, në

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

rjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë.

2. MHE me miratimin përfundimtar Nr. 4419/35 Prot., datë 19/03/2018, ka miratuar ndërtimin e Hidrocentralit "Kuç" me kapacitet prodhues 1.930 MW, në rjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë.
3. Mbajtësi i miratimit, Shoqëria "Age Kuç" sh.p.k., e cila është e interesuar të investojë me qëllim realizimin e ndërtimit të hidrocentralit "Kuç", në rjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, ka hartuar studimin e plotë të fisibilitetit teknik, mjedisor dhe social, si dhe projektin e zbatimit të bazuar në të dhëna dhe matje reale, të kryera në zonat e zbatimit të projektit të cilat janë pjesë integrale të kësaj kontrate.
4. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiarë, për të realizuar projektin e zbatimit për të cilin është kryer opionenca teknike nga AKBN (Raporti i Oponencës Teknike Nr. 1698/2 Prot., datë 20/02/2017 mbi projektin e zbatimit të HEC-it "Kuç").
5. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë investim në përputhje me praktikat më të mira.

Palët lidhin këtë kontratë bazuar në pikën 2 të nenit 49 të Ligjit nr. 43/2015 datë 30.04.2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", në VKM nr. 822 datë 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni", i ndryshuar, dhe bien dakord për sa më poshtë:

## KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### Neni I Përkufizime dhe Interpretime

Kurdoherë që përdoren në këtë kontratë (duke përfshirë edhe Aneksat e saj), përveç kur konteksti e kërkon ndryshe, termit e mëposhtme do të kenë kuptimin e mëposhtëm:

1. **Kontrata:** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj.
2. **Ligji "Për sektorin e energjisë elektrike":** Ligji nr. 43/2015, datë 30.04.2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", ligji nr.7/2017, datë 2.2.2017 "Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme";

**VKM për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni:** VKM nr. 822 datë 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni", i ndryshuar;

Çështjet e kontratës që nuk rregullohen me aktet ligjore dhe nënligjore të sipërcituara, janë subjekt i dispozitave të ligjit nr. 7850, datë 29.7.1994. "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë" të ndryshuar.

3. **Ministria:** Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.
4. **Mbajtësi i miratimit:** Shoqëria "Aqe Kuç" sh.p.k., mbajtëse e të drejtës së ndërtimit të hidrocentralit "Kuç", shoqëri e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKR me NIPIT L568102041, datë 10/06/2015 regjistrimi, me seli në Vlorë, Bashkia Himarë, Lagjja "Spile", Pallati "Maraç", Kati I-rë, Shqipëri.
5. **Hidrocentralit/et:** Hidrocentrali, me vendndodhje në Qarkun Vlorë, me pozicion gjeografik të veprës së marrjes (X= 4402323, Y= 4451873, Z= 514.5), dhe me godinë centrale (X= 4399425.966, Y= 4450190.349, Z= 345), me fuqi të instaluar 1930 (njëmijëenëntëqindetridhjetë mijë) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 9,163,941 (nëntë milion e njëqindëgjashtëdhjetëtre mijë e nëntëqindëdyzetënjë) kWh, i përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalin e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluar në të.
6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, shfrytëzim, administrimi, i hidrocentralit/eve.
7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit, si dhe çdo shpenzim tjetër të nevojshëm për mirëmbajtjen e impianteve deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit "Kuç", në përputhje me projektin e zbatimit.
9. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike.
10. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
11. **Operimi:** Të gjitha veprimet e mbajtësit të miratimit, për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
12. **Royalty:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që do i jepet falas ministrisë.
13. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas ditës së pushimit.
14. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë ministrinë në rastin e shkeljes së kontratës nga shoqëria, sipas nenit 22, shkronja "F" e VKM Nr. 822, datë 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni", i ndryshuar.
15. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licencë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.

16. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 43/2015, datë 30.04.2015.
17. **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate dhe/ose çdo leje, licencë, kontratë ose dokument tjetër lëshuar nga autoritete shtetërore që shërbejnë në ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, janë pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
18. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredisë, marrëveshje siguruese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga mbajtësi i miratimit në lidhje me financimin e objektit gjenerues të energjisë HEC "Kuç", duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
19. **Palë Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, që do të ndihanojë mbajtësin e miratimit në financimin e objektit HEC "Kuç".
20. **"Shesh"** do të thotë sheshi që gjendet në rrjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, në përpulhje me komponentet e veprave të përcaktuara në Projektin e zbatimit të miratuar.
21. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
  - i. Njëjesi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
  - ii. Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjansë;
  - iii. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
  - iv. Titujt e përdorur për nenet, paragrafët, nën paragrafët, Aneksat dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
  - v. Referimet në dispozitat dhe Aneksat janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.

## Neni 2 Objekti i kontratës

Në bazë të ligjit nr.43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike", si dhe në VKM nr.822, date 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni" i ndryshuar, ministria i jep shoqërisë "Age Kuç" sh.p.k., të drejtën e Financimit, projektimit, ndërtimit, vënies në punë, shfrytëzimit, administrimit të Hidrocentralit "Kuç", në rrjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

## Neni 3 Të dhëna të përgjithshme të hidrocentralit

1. **Hidrocentrali do të shfrytëzojë ujërat në pellgun ujëmbledhës në rrjedhën e sipërme të pellgut ujëmbledhës të lumit të Shushicës, në afërsi të fshatit Kuç, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë, me pozicion gjeografik të ndërtësës së centralit "Kuç" dhe me koordinata, me veprën e marrjes (X= 4402323, Y= 4451873, Z= 514.5) dhe me godinë centrale (X= 4399425.966, Y= 4450190.349, Z= 345).**



2. Ky projekt do të ketë një hidrocentral me parametrat teknikë e hidroenergjetikë si më poshtë:

- Hidrocentrali "Kuç"

- Kuotat e veprave

- Kuota e veprës së marrjes

514.5 m m.n.d.

- Kuota e godinës së centralit

345 m m.n.d.

□ Fuqia e instaluar (kW) -

N = 1930 kW

□ Energjia mesatare vjetore kWh -

E = 9,163,941 kWh/vit

Projekti mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve i cili mund të përmirësohet por duke ruajtur termit e përcaktuara në këtë kontratë. Karakteristikat e detajuara të hidrocentralit sipas Aneksit nr. 3 bashkëlidhur.

#### Neni 4

#### Kohëzgjatja e kontratës

1. Kohëzgjatja e kontratës do të jetë prej 49 (dyzetëntë) vjetësh nga Data e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate me të drejtë ripërsëritje sipas përcaktimeve të pikës 3 të këtij neni.
2. Shtyrja e kohëzgjatjes së kontratës do të bëhet nëse palët bien dakord me marrëveshje të nënshkruar prej të dy palëve.
3. Palët bien dakord të ripërsërisin afatin e kontratës me një kërkesë me shkrim pranë ministrisë dhe jo më vonë se një vit nga përfundimit afatit të kontratës.
4. Në rast të përfundimit të kontratës në afat, mbajtësi i miratimit është i detyruar të dorëzojë/transferojë veprat energjetike (objekt i kësaj kontrate) tek ministria. Modalitetet e dorëzimit do të përcaktohen mes palëve.

#### KREU II

#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E MINISTRISË

#### Neni 5

#### Monitorimi dhe Mbikëqyrja e Përgjithshme

MIE, ka të drejtë që gjatë periudhës së ndërtimit të HEC, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë dhe mbikëqyrë objektin për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e ndërtimit të tij.

Megjithatë, MIE mund të ushtrojë këtë monitorim dhe mbikëqyrje në çdo kohë në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate. Rezultatet e monitorimit do t'i bëhen të njohura mbajtësit të miratimit me shkrim.

**Neni 6**  
**Detyrimet e ministrisë**

MIE merit përsipër detyrimet e mëposhtme:

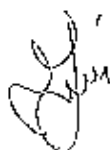
1. Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.
2. MIE, me kërkesë të mbajtësit të miratimit, nëse e sheh të arsyeshme, mund të ndihmojë këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licencë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të mbajtësit të miratimit.
3. MIE merit përsipër të mbështesë mbajtësin e miratimit për lidhjen e centralit me Rrjetin Elektrik Kombëtar në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi.
4. Me kërkesën e mbajtësit të miratimit, blerësi, i energjisë elektrike është i detyruar të blejë të gjithë sasinë e energjisë së prodhuar në zbatim të kontratës tip, të përcaktuar dhe miratuar nga ERE, për një periudhë jo me shume se ajo e përcaktuar në legjislacionin në fuqi. Blerësi paguan shitësin për Energjinë Elektrike të blerë, me çmimin e përcaktuar dhe të miratuar nga ERE sipas legjislacionit në fuqi.  
Çmimi i aplikueshëm në momentin e lidhjes së kësaj Kontrate është çmimi në fuqi i përcaktuar dhe miratuar nga ERE.

**KREU III**  
**TË DREJTAT DHE DETYRIMET E MBAJTËSIT TË MIRATIMIT**

**Neni 7**  
**Detyrimet e mbajtësit të miratimit**

Mbajtësi i miratimit është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

1. Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
2. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit I bashkëlidhur kontratës.
3. Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuara në grafikun e punimeve, pjesë e kësaj kontrate.
4. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit, me fuqi totale të vendosur sipas projektit të zbatimit.
5. Të administrojë projektin për kohëzgjatjen e kontratës.
6. Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndodje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe të kthejë ambientin, me shpenzimet e veta, në situatën e mëparshme sipas detyrimeve të përcaktuara nga Ministria përgjegjëse për mjedisin, apo çdo institucion tjetër përgjegjës.



7. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen ministrisë apo palëve të treta.
8. Të mbajë të informuar MIE për çdo trehanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit.
9. Të zbatojë Marrëveshjen e Lidhjes me Rregullat e Shpërndarjes/Transmetimit konform kushteve dhe kriteve të përcaktuara nga OSHEH/OST.
10. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
11. Mbajtësi i miratimit nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës.
12. Mbajtësi i miratimit duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislationit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtretin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi.
13. Mbajtësi i miratimit duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislationin në fuqi për rezervat ujore.
14. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislationin shqiptar në fuqi.
15. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndryshuar, mbajtësi i miratimit është i detyruar të emërojë një subjekt në rol in mbikëqyrës të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kësaj veprimtarie.

#### **Neni 8 Vlerësimi i Investimeve**

1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga mbajtësi i miratimit janë në vlerën totale prej 292,005,632 (dyqindëntëdhjetëdy milion e pesë mijë e gjashtëqindetridhjetëdy) lekë pa TVSH, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur.
2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve, në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës.

#### **Neni 9 Programi punimeve**

Mbajtësi i miratimit merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve:

1. Merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e pajisjes me lejen e nevojshme për fillimin e punimeve të ndërtimit.
2. Merr përsipër të vërë në punë hidrocentralin brenda 30 (tridhjetë) muajve nga data e marrjes së të gjitha lejeve për fillimin e punimeve, siç është parashikuar në grafikonin e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur. Afati i aplikimit në përputhje me rregullat e përcaktuara nga strukturat shtetërore, për pajisjen me lejet e nevojshme është jo më shumë se 12 muaj nga data e hyrjes në fuqi të Kontratës.





3. Këto afate, mund të ndryshohen me marrëveshje midis MIE dhe mbajtësit të miratimit vetëm një herë dhe ky afat i ndryshuar nuk mund të jetë më i gjatë se gjysma e periudhës së ndërtimit.
4. Në rast të ndryshimit të afatit të përcaktuar në pikën 2 të këtij neni, Mbajtësi i miratimit është i detyruar të njoftojë edhe OSHEE/OST.

#### **Neni 10 Testimi i veprës**

1. Në përfundim të punimeve, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit, duhet të kryhet testimi i veprës. Testimi do të fillojë brenda 45 (dyzetepesë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga mbajtësi i miratimit tek MIE.
2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të ministrisë ose të autorizuarit prej tij dhe të mbajtësit të miratimit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 45 ditëve nga fillimi i testimit.
3. Në rast mospjesëmarrjeje të përfaqësuesit/përfaqësuesve të MIE gjatë testimit, mbajtësi i miratimit ka të drejtë të kryejë vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar ministrinë me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

#### **Neni 11 Zgjidhja e Kontratës**

##### **I. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga ministria.**

MIE ka të drejtë të zgjidhë kontratën duke vendosur heqjen e miratimit të ndërtimit kur Mbajtësi i miratimit nuk ka plotësuar detyrimet dhe kriteret e përcaktuara në aktin e miratimit si dhe:

1. Nëse mbajtësi i miratimit nuk ka zbatuar grafikun e punimeve dhe nëse brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi që ministria i ka bërë mbajtësit të miratimit, ky i fundit nuk justifikon mosrealizimin e detyrës dhe nuk dokumenton mundësitë e tij për të përfunduar në datën e përcaktuar objektin ose ndonjë fazë të tij;
2. Nëse mbajtësi i miratimit nuk ka dorëzuar në MIE, çdo 3 muaj duke filluar nga data e miratimit të ndërtimit, një raport mbi veprimtarinë e tij për ndërtimin e hidrocentralit dhe nëse brenda një afati prej 15 ditësh, pas njoftimit paraprak nga MIE, mbajtësi i miratimit përsëri nuk dërgon informacionin e kërkuar;
3. Nëse vërtetohet se deklaratimet e mbajtësit të miratimit nuk janë të vërteta;
4. Kur për mbajtësin e së drejtës së ndërtimit kanë filluar procedurat e falimentimit ose likuidimit, sipas legjislacionit në fuqi;
5. Kur mbajtësi i së drejtës së ndërtimit nuk plotëson një/disa nga detyrimet e përcaktuara në nenin 7 të kontratës.
6. Kur mbajtësi i miratimit transferon aksionet/kuotat e veta tek të tretët, pa miratim të ministrisë.
7. Kur mbajtësi i miratimit braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast ministra ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të





parashikuar në nenin 12 të kësaj kontrate, pa pasur asnjë detyrim të çdo lloji karshi mbajtësit të miratimit.

8. Kur mbajtësi i miratimit nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/ulisa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë, të bëra të detyrues nga MIE në mënyrë shkresore.
9. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 30 (tridhjetë) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.
10. Mbajtësi i miratimit njofton me shkrim OSHEE/OST për zgjidhjen e kontratës brenda një afati 10 ditor.

II. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga mbajtësi i miratimit;

Mbajtësi i miratimit, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë duke i drejtuar kërkesë me shkrim MIE në të cilën të arsyetohen shkaqet dhe të jepen justifikimet e arsyeshme për këtë kërkesë.

III. Zgjidhja e kontratës nga secila palë;

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

1. Megjithë plotësimin e kritereve nga ana e mbajtësit të miratimit për aplikim për leje, licenca, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe ndërhyrjen e ministrisë, mbajtësi i miratimit nuk është pajisur me to për arsye ligjore, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit.
2. Vazhdimi i saj bëhet i pamundur jo për faj të mbajtësit të miratimit.
3. Në rastet e parashikuara nga neni 7 i kësaj kontrate.
4. Kur ka shkelje serioze nga njëra palë dhe kjo shkelje nuk korrigjohet brenda afatit kohor dhe mënyrës së parashikuar në kontratë.

IV. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 40 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

V. Zgjidhja e kontratës me konsensus;

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin këtë kontratë me pëlqim të dyanshëm. Gjithsesi, mbajtësi i miratimit ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës, me kusht që të ketë paguar kompensimin e rënë dakord me negociim midis dy palëve.

- VI. Në të gjitha rastet e zgjidhjes së kontratës, ose të përfundimit të saj Ministria, do të marrë në pronësi dhe do të administrojë më tej veprën/projektin.



**Neni 12**  
**Sigurimi i kontratës**

1. Mbajtësi i miratimit, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngutësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të ministrisë, një shumë prej 14,600,281.6 (katëmbëdhjetë milion e gjashtëqind mijë e dyqindtetëdhjetënjë pikë gjashtë) lekë, që përbën 5% të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
2. Mbajtësit të miratimit i lejohet të ç'ngurtësojë 98% (nëntëdhjetetë përqind) të vlerës së sigurimit të kontratës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e testimit të veprës. Ndërsa pjesën e mbetur prej 2% (dy përqind) të vlerës së sigurimit të kontratës do të ç'ngurtësohet në përfundim të periudhës së kohëzgjatjes së kontratës, sipas nenit 4 të kësaj Kontrate.

**Neni 13**  
**Sigurimet**

1. Mbajtësi i miratimit duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara në Ligjin nr.52/2014, dt. 22.05.2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" gjatë gjithë periudhës së jetëgjatësisë së hidrocentralit dhe do të dorëzojë pranë MIE një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
2. Mbajtësi i miratimit duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.

**Neni 14**  
**Royalty**

Mbajtësi i miratimit duhet të japë në formë royalty, falas Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë 2 % (dy përqind) të sasisë vjetore të energjisë elektrike.

Në rast konvertimi në vlera monetare, këto të ardhura do të derdhen tërësisht në Buxhetin e Shtetit.

**Neni 15**  
**Kufizimet**

Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar tek të tretët, mbajtësi i miratimit duhet të marrë pëlqimin paraprak të ministrisë. Në këtë rast palës së tretë do t'i transferohen dhe detyrimet apo të drejtat e përcaktuara në këtë kontratë.

**Neni 16**  
**Raportimi**

Mbajtësi i miratimit është i detyruar që çdo 3 (tre) muaj të raportojë me shkrim pranë MIE, për veprimtarinë e tij të ndërtimit të burimit gjenerues të energjisë, hidrocentralit "Kuq".

**Neni 17**  
**Legjislacioni i zbatueshëm**

Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate do të bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi.



**Neni 18**  
**Forca Madhore**

1. "Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit të drejtëpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së cënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:
  - a. kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohet apo nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohet nga pala e cënuar;
  - b. pala e cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmange pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
  - c. ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtëpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
  - d. pala e cënuar t'i ketë dhënë njoftim në afatit e rënë dakord palës tjetër (pala e pacënuar)
2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:
  - a. Katastrofat e natyrës, përmbytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
  - b. Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;
3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën. Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, nuk mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre. Periudha e jetëgjatësisë së hidrocentralit do të zgjatet në përputhje me nenin 4 të kësaj kontrate.
4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka të drejtë të zgjidhë kontratën:

  - a. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit.
  - b. kur forca madhore zgjat më tepër se 1 (një) muaj.
5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palët nuk kanë detyrime ndaj njëra - tjetrës dhe secila palë do të përballojë kostot e veta.
6. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 20 të kësaj kontrate.



**Neni 19**  
**Hyrja në fuqi e Kontratës**

1. Kontrata do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me VKM nr. 822, date 07.10.2015 "Për miratimin e rregullave dhe procedurave të nënimitit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni", i ndryshuar.

**Neni 20**  
**Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

1. Çdo kundërshtí, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.
2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë, do të jetë Gjykata kompetente për zgjidhjen e konflikteve administrative.
3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë, nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës përveç kur objekti i mosmarrëveshjes është zgjidhja e kësaj kontrate dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

**Neni 21**  
**Sanksionet**

1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 9 të kësaj kontrate, penalizon mbajtësin e miratimit si më poshtë:
  - i. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10,000 lekë.
  - ii. Për çdo ditë vonesë të vënies në punë (pas fillimit të punimeve të vërtetuara me aktet zyrtare të fillimit të punimeve) penalizohet me 5000 lekë.
2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon mbajtësin e miratimit si më poshtë:
  - i. Në rast mosrealizimi, të prodhimit të energjisë elektrike prej 9,163,941 KWh/vit, mbajtësi i miratimit penalizohet duke i marrë të plotë tarifën royalty prej 2 % (për sasi prej 183,278.82 kWh/vit).
3. Shuma e përgjithshme e penalteteve të mësipërme nuk mund të tejkalojë vlerën e 10 % të vlerës së përgjithshme të investimit referuar nenit 8 të kësaj Kontrate.
4. Sanksionet paguhen nga mbajtësi i miratimit në flogari të ministrisë. Ministria njofton me shkrim mbajtësin e miratimit për shkeljet e konstatuara që çojnë në aplikimin e sanksioneve dhe në rast kundërshtie apo ankesë të këtij të fundit, për shkeljet e konstatuara që çojnë në aplikimin e sanksioneve, Palët do të mbledhen për të arritur një zgjidhje brenda 1 muaji nga njoftimi për shkeljet e konstatuara që kanë çuar në aplikimin e sanksioneve.
5. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, ministrisë i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh nga data e marrjes së njoftimit prej mbajtësit të



miratimit. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, mjetësia ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

6. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliroi mbajtësin e miratimit nga përbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.
7. Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontratës parashikuar në nenin 12 të kësaj kontrate, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është e mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteve, mbajtësi i miratimit do t'ia plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.

#### **Neni 22 Rregullimi i shkeljeve**

1. Kur MIE konstaton se gjatë periudhës së jetëgjatësisë së objektit gjenerues të energjisë HEC "Kuç" mbajtësi i miratimit ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje mbajtësit të miratimit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentet përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
2. Kjo procedurë nuk e zhvesh mbajtësin e miratimit nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospërbushja e detyrimeve.

#### **Neni 23 Mbarimi i kontratës**

1. Kontrata mbaron me përfundimin e afatit sipas parashikimit të nenit 4 të kësaj kontrate.
2. Mbarimi i kontratës sipas përfundimit të afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh mbajtësin e miratimit nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj ministrisë dhe të tretëve.

#### **Neni 24 Konfidencialiteti**

Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

#### **Neni 25 Ndryshime**

1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.



Neni 26

Bashkëpunimi midis Ministrisë dhe Mbajtësit të Miratimit

MJE dhe mbajtësi i miratimit janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet ministrisë nga mbajtësi i miratimit, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e kontaktit që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj Kontrate janë:

Për ministrinë

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë  
Adresa: Blvd. Dëshmorët e Kombit,  
Nr. 1001, Tiranë - Shqipëri.

Për mbajtësin e miratimit

Shoqëria "Age Kuç" sh.p.k.  
Adresa: Vlorë, Bashkia Himarë, Lagjja  
"Spile", Pallati "Maraç", Kati I-rë,  
Shqipëri.

Neni 27

Kjo kontratë u hartua në 4 (katër) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë regullisht sipas ligjit.

PALET

Ministria Infrastrukturës dhe Energjisë

Përfaqësuar nga :


Znj. Etleva KONDI



Shoqëria "Age Kuç" sh.p.k.

Përfaqësuar nga :

Z. [Redacted]



*Age Kuç*

*Ministri M. D. ...*