



**BASHKIA
TIRANË**
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK

VE N D I M

Nr. 22, datë 01.03.2021

**“PËR
PRISHJEN E DETYRUAR TË NDËRTESËS PRIVATE (PALLATI NR 4, RRUGA
“MYSLYM KETA”), NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 4, SI REZULTAT I DËMTIMIT
NGA TËRMETI I DATËS 26 NËNTOR 2019”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, “Kodit të Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, nenit 34, nenit 35, të Aktit Normativ me nr. 9, datë 16.12.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, vendimit nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, shkresës nr. 38704, datë 04.11.2020, si edhe në vijim të memos nga Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve në Bashkëpronësi, Administrimit të Njësive Administrative dhe Emergjencave Civile nr. 44376 prot, datë 16.12.2020, me objekt “Mbi njohjen me aktekspertizat e thelluara të kryera nga Operatorët Ekonomikë të kontraktuara nga Bashkia Tiranë, Oponencat Teknike të kryera nga Instituti i Ndërtimit dhe vijimin e procedurave të mëtejshme”, me propozimin e kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

V E N D O S I :

1. Miratimin e prishjes së detyruar të ndërtesës private (pallati nr. 4, rruga “Myslym Keta”), të ndodhur në njësinë administrative nr. 4, Tiranë, mbështetur në akt ekspertizën e thelluar dhe konkluzionin e oponencave teknike të Institutit të Ndërtimit, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit ndjekin procedurat për aplikimin, shqyrtimin dhe miratimin e dokumentit për leje ndërtimi (prishjen e objektit të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore), sipas parashikimeve të vendimit nr. 887/2019, të Këshillit të Ministrave.
3. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit merr të gjitha masat për ndërhyrjen dhe prishjen e objektit të përcaktuar në pikën I të këtij vendimi.
4. Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjelbërimit, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe Ndriçimit Publik, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit, mbështesin Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit për ndërhyrjen dhe prishjen e objektit.
5. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit njofton 24 orë përpara ndërhyrjes për shembjen e objektit sipas këtij vendimi, Prokurorinë e Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe Drejtorinë Vendore të Policisë Tiranë. Ndërhyrja për shembjen e objektit bëhet në prani të përfaqësuesit të prokurorisë së rrethit gjyqësor Tiranë dhe Policisë së Shtetit.

6. Për ushtrimin e përgjegjësiave dhe detyrave të parashikuara në pikën 3, të këtij vendimi, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit kërkon asistencën dhe bashkëpunimin e Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit.
7. Me qëllim njohimin e banorëve dhe palëve të interesuara, vendimi publikohet në faqen zyrtare të Bashkisë Tiranë, si dhe afishohet në standat publike pranë njësisë administrative nr. 4, Tiranë.
8. Ngarkohen Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Sociale, Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjelbërimit dhe Njësia Administrative nr. 4, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

KRYETAR

ROMINA KUKO

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "BASHKIA E TIRANË" around the perimeter and "NËN 4" in the center. The signature is written in a cursive style.



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 1844 prot
12

5
Nr. 25996/11

Date 05.10.2020

Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

BASHKISË TIRANË

Sheshi "Skënderbej" nr.2, Tiranë

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.25996 Prot, datë.3.08.2020, protokolluar me tonën me Nr.1924 Prot, datë.4.08.2020, "Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar", Bazuar në Nenin 34, të Aktit Normativ Nr.9, datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "PALLATI 4", RRUGA "MYSLYM KETA", TIRANË, konkludojme se:

Akt ekspertizë e hartuar, nga shoqëria "INFRATECH", jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhënat nga projekti i zbatimit, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë 5 kate mbi tokë ndërtuar rreth viteve 1980 me një sipërfaqe totale llogaritet rreth 3000 m² në total. Sistemi strukturor i godinës është me muraturë mbajtëse tulle silikate.

Materialet e ndërtimit nga provat rezultojnë me muraturë me $f_k=2.58$ Mpa, $f_m=1.30$ Mpa, $E=2580$ Mpa dhe $G=1032$ Mpa. Koeficienti i sigurisë për këtë objekt është marrë 1.35 (Limited Knowledge).

Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re që tërmeti i datës 26.11.2019 ka lënë pasojë dhe dëme të konsiderueshme në strukturë. Dëmet janë strukturore dhe jo strukturore. Vihen re çarje mbi hapësirën e dritareve, çarje diagonale në mure mbajtës, krisje diagonale në mure mbajtës, etj.

Struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkesave të Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepen dhe tipet e ndërhyrjes në strukturë të cilat konsistojnë në riaftësim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturore referuar Eurokodeve.

Rezultatet e akt ekspertizës tregojnë se, nën veprimin e narkesave sizmike të përcaktuara në EC-8, kapaciteti për forcat prerëse është i pamjaftueshëm. Niveli i performancës së godinës është "Pranë Shembjes".

Duke konsideruar KTP-89, asnjë nga muret mbajtës nuk e ka kaluar gjendjen kufitare SD. Niveli i performancës së godinës është vendosur si "Dëmtim mesatar".



Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Riaftësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Në dokumentet e paraqitura për oponencë teknike është dhënë dhe projekti i përfundimit i hartuar nga shoqëria "INFRATECH", shoqëruar me raportin teknik përkatës dhe me metodologjinë përkatëse.

Në bazë të analizave të kryera autorët kanë dalë në përfundimin që struktura në statusin aktual të dëmtimit nuk i plotëson kushtet sizmike sipas EC-8 dhe retrofiti për këtë ndërtesë nuk është ekonomikisht i arsyeshëm.

Projekti i përfundimit është i detajuar dhe me shënimet e nevojshme teknike. Materialet që do të përdoren janë konform kushteve teknike. Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një preventiv me një vlerë të punimeve të përfundimit 299,061,770 lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para $8000 \text{ m}^2 * 32113 \text{ lekë/m}^2 = 256,904,000$ duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërfaqe të njëjtë është më e madhe se 70 %, (116.41% > 70%).

Pra si përfundim mund të themi se Akt ekspertiza e thelluar për objektin "PALLATI 4", Rruga "Myslym Keta", është e detajuar dhe e bazuar në studime, prova laboratorike dhe analiza strukturore të plota.

Nga analiza e kësaj ekspertizë dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që "PALLATI 4", RRUGA "MYSLYM KETA", TIRANË duhet të Priset dhe të Ndërtohet e Re.

Projekti i ndërtimit pallatit të ri të hartohet konform Eurokodeve 8 për nivelin e performancës për rastin e efekteve sizmike.

Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara, për këto lloj punimesh. Përgjegjësia për projektin është autorit të projektit të projektit

DREJTORI PËRGJITHSHËM
Ing. Astrit Hysenlliu

